



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2025

№ 1544

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.05.2025 № 5949:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1097 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:23688 (785 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:148 (159 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:2085 (124 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:2091 (20 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Большакино;
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (9 кв.м).

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500085814)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 12,29 рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

- 6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;
- 6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;
- 6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

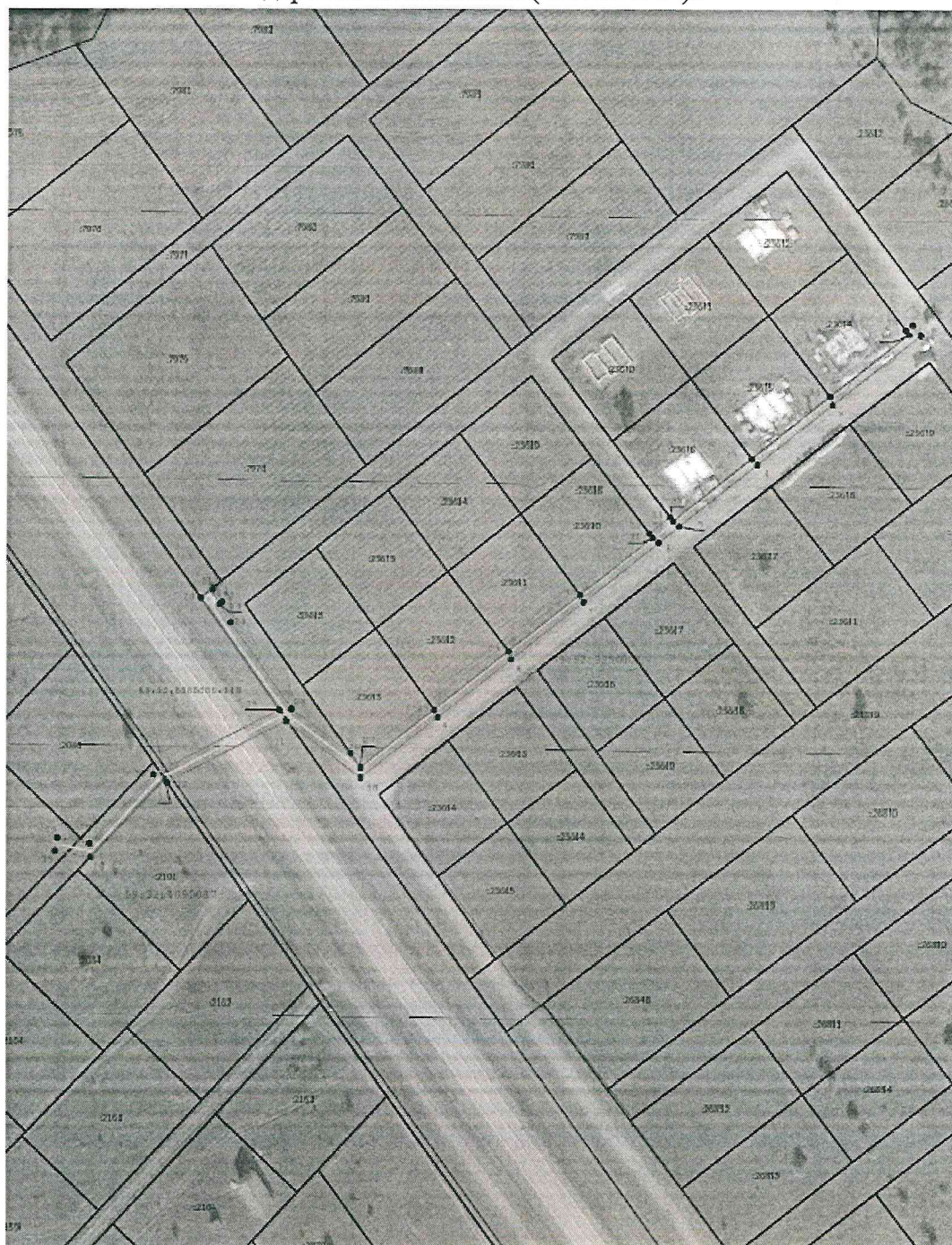
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Большакино (4500085814)»



Масштаб 1:1 100

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта
- Обозначение кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Граница кадастрового квартала

- Надпись кадастрового номера земельного участка
- Граница объекта
- Существующая часть границ, имеющаяся в ЕПРН сведений с которой достаточно для определения ее местоположения
- Обозначение номеров характерных точек границ объекта

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 03.06.2025 № 1544

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505 310,99	2 205 379,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	505 307,86	2 205 381,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	505 286,82	2 205 355,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	505 268,56	2 205 332,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	505 249,63	2 205 308,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	505 244,70	2 205 302,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	505 226,48	2 205 279,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	505 208,88	2 205 257,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	505 191,27	2 205 234,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	505 172,97	2 205 211,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	505 190,08	2 205 188,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	505 171,51	2 205 152,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	505 172,53	2 205 151,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	505 148,95	2 205 128,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	505 150,92	2 205 117,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	505 154,86	2 205 118,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	505 153,07	2 205 128,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	505 173,87	2 205 148,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	505 193,55	2 205 186,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	505 227,66	2 205 162,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	505 230,32	2 205 166,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	505 226,36	2 205 169,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	505 225,71	2 205 168,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	505 220,09	2 205 171,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	505 193,84	2 205 190,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	505 180,31	2 205 208,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	505 175,95	2 205 211,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	505 193,51	2 205 233,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	505 211,39	2 205 256,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	505 228,62	2 205 278,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	505 246,14	2 205 300,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	505 247,54	2 205 299,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	505 252,54	2 205 305,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	505 251,20	2 205 306,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	505 270,35	2 205 330,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	505 289,29	2 205 354,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	505 308,07	2 205 378,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
38	505 309,39	2 205 377,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	505 310,99	2 205 379,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**Расчет платы за
публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 9 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $9 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 12,29$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $9 \times 278,62 \times 0,1\% = 2,51$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 12,29 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 12,29 рублей (Двенадцать рублей 29 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 03.06.2025 № 1544

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120